

## Nachmiete

Sie können jederzeit einen Nachmieter suchen. Bitte achten Sie darauf, dass der Nachmieter die folgenden Voraussetzungen erfüllt und die Unterlagen vollständig sind. Der aktuelle Mieter übergibt die Unterlagen selbständig an die Immobilienverwaltung, unvollständige Unterlagen werden nicht bearbeitet. Wir benötigen:

- Vollständige Selbstauskunft, gem. Vorlage (<http://www.riebeling.eu/vermietung/>)
- Personalausweiskopien (Vorder- und Rückseite von Bewohner und ggf. Bürgen)
- Bonitätsnachweise, durch die die Mietzahlungen gewährleistet sind (drei Gehaltsnachweise oder der Arbeitsvertrag)
- Immatrikulationsbescheinigung, Ausbildungsvertrag o. Ä. für Objekte mit studentischer Nutzung.

Die Unterlagen müssen vollständig und rechtzeitig 4 Wochen vor dem gewünschten Auszug zur Prüfung bei der Immobilienverwaltung eingegangen sein. Erst nach vollständiger Prüfung und positiver Bewertung erhalten Sie die schriftliche Bestätigung.

Bitte beachten Sie, dass für die Bearbeitung der Nachmiete eine Bearbeitungsgebühr, oder bei Nachmieterstellung, bei vorzeitigem Vertragsende - außerhalb der Kündigungsfrist, eine Bearbeitungspauschale i. H. v. 238,00 € anfällt.

## Untermiete

Die Untermiete kann grundsätzlich erfolgen, wenn folgendes erfüllt wird:

- Übermittlung des Untermietantrags und der vollständigen Kontaktdaten des Untermieters durch den aktuellen Mieter. Download des Untermietantrags: [www.riebeling.eu/service/](http://www.riebeling.eu/service/)

Erst nach vollständiger Prüfung und positiver Bewertung erhalten Sie die schriftliche Bestätigung. Bitte beachten Sie, dass bei Untervermietung einmalig Kosten i. H. v. 119,00 € für Sie anfallen.

Immobilienverwaltung  
Riebeling GmbH  
Scharnhorststraße 2  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 30717-0  
Telefax: 0941 30717-17

[www.riebeling.eu](http://www.riebeling.eu)

[service@riebeling.eu](mailto:service@riebeling.eu)

IBAN: DE88 7505 0000  
0026 2539 89  
BIC: BYLADEM1RBG

Registergericht:  
Amtsgericht Regensburg  
Handelsregister:  
HRB 12507  
Rechtsform: GmbH  
Ust.-IdNr.: DE277800763

Geschäftsführer:  
Dr. Frank-Henner Riebeling,  
Dr. Klaus-Henner Riebeling

Zertifizierter Verwalter  
gem. §26a WEG



Zertifiziert nach  
ISO 9001:2015