

Infoblatt Einzug / Auszug

Einzug:

Bei Einzug wird der **Einzugsservice** fällig. Die Gebühr in Höhe von 142,80 EUR ist auf das Konto im Mietvertrag zu zahlen.

Ein **Termin zur Wohnungsübergabe** muss mit der Immobilienverwaltung abgestimmt werden. Ein Mangelprotokoll wird erstellt.

Die **Kaution** (s. § 4 des Mietvertrags) muss vor Wohnungsübergabe zusammen mit der ersten Miete überwiesen werden.

Die Erstanmeldung beim **Stromanbieter** erfolgt durch die Immobilienverwaltung. Der Strom ist nicht in den Nebenkosten enthalten, Sie erhalten vom Anbieter eine Rechnung dafür.

Auszug:

Die **Kündigungsfrist** in allen Studentenwohnheimen beträgt 3 Monate jeweils zum Semesterende (31.03. bzw. 30.09.), in anderen Objekten gilt die gesetzliche Kündigungsfrist von 3 Monaten. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen und im Original (unterschrieben durch den Mietvertragspartner) an die Immobilienverwaltung gesendet werden. Bitte beachten Sie hier den fristgerechten Eingang der Kündigung.

Ein Termin zur **Wohnungsabnahme** muss mit der Immobilienverwaltung abgestimmt werden. Ein Mangelprotokoll wird erstellt.

Ein früherer Auszug über **Nachmietersuche** ist möglich, wenn mind. 4 Wochen vor Auszug ein geeigneter Nachmieter durch die Verwaltung freigegeben wird (siehe dazu auch Infoblatt Nachmiete und Untermiete). Es fällt eine Gebühr von 238,00 EUR an.

Bei mangelfreier Abnahme und wenn kein Zahlungsrückstand der Miete vorliegt, wird die **Kaution** abzüglich eines Einbehalts zur Deckung ggf. anstehender Nebkostennachzahlungen ausgereicht (siehe dazu auch Infoblatt Kaution).

Immobilienverwaltung
Riebeling GmbH
Scharnhorststraße 2
93049 Regensburg

Telefon: 0941 30717-0
Telefax: 0941 30717-17

www.riebeling.eu

service@riebeling.eu

IBAN: DE88 7505 0000
0026 2539 89
BIC: BYLADEM1RBB

Registergericht:
Amtsgericht Regensburg
Handelsregister:
HRB 12507
Rechtsform: GmbH
Ust.-IdNr.: DE277800763

Geschäftsführer:
Dr. Frank-Henner Riebeling,
Dr. Klaus-Henner Riebeling

Zertifizierter Verwalter
gem. §26a WEG



Zertifiziert nach
ISO 9001:2015